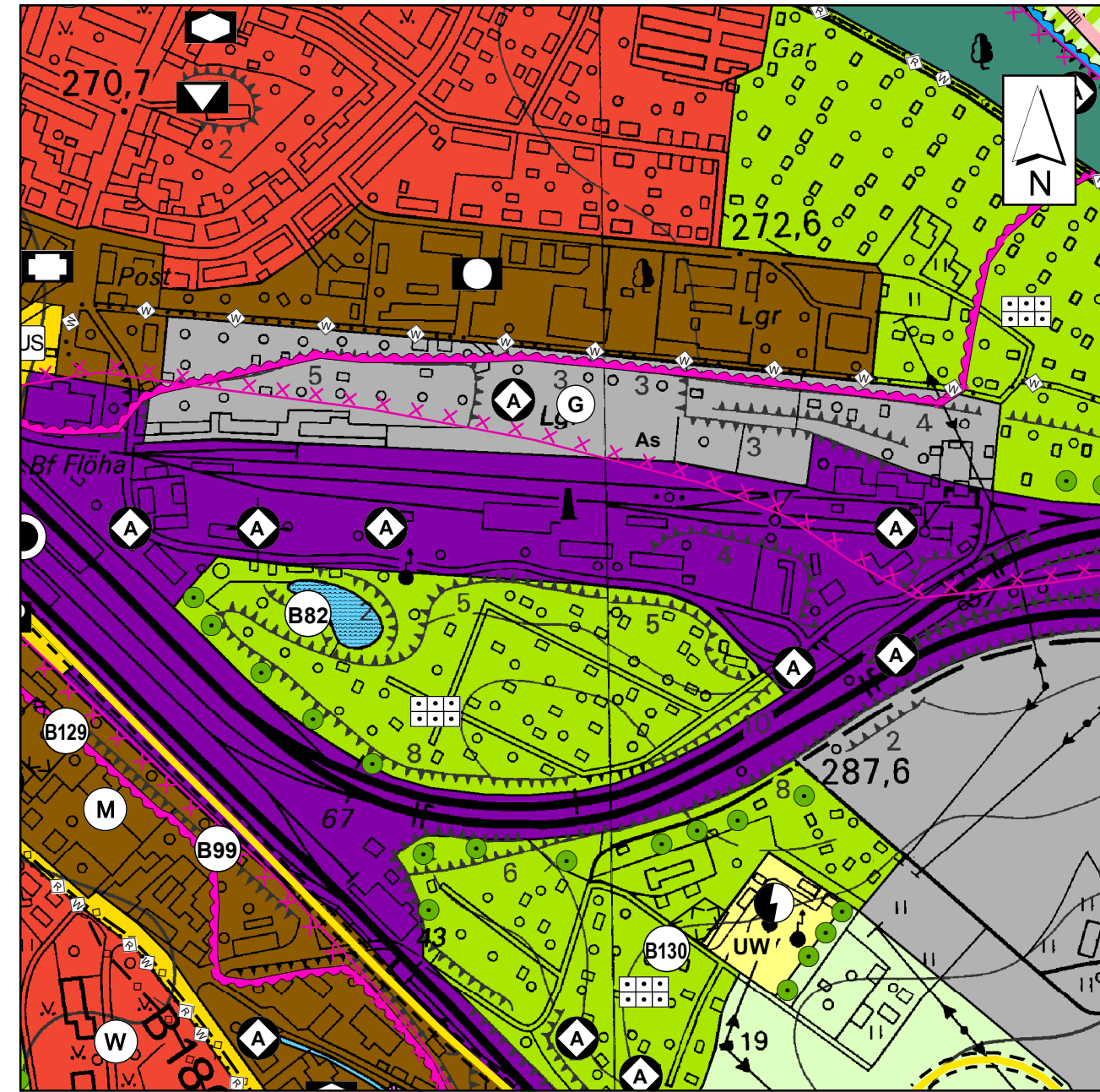
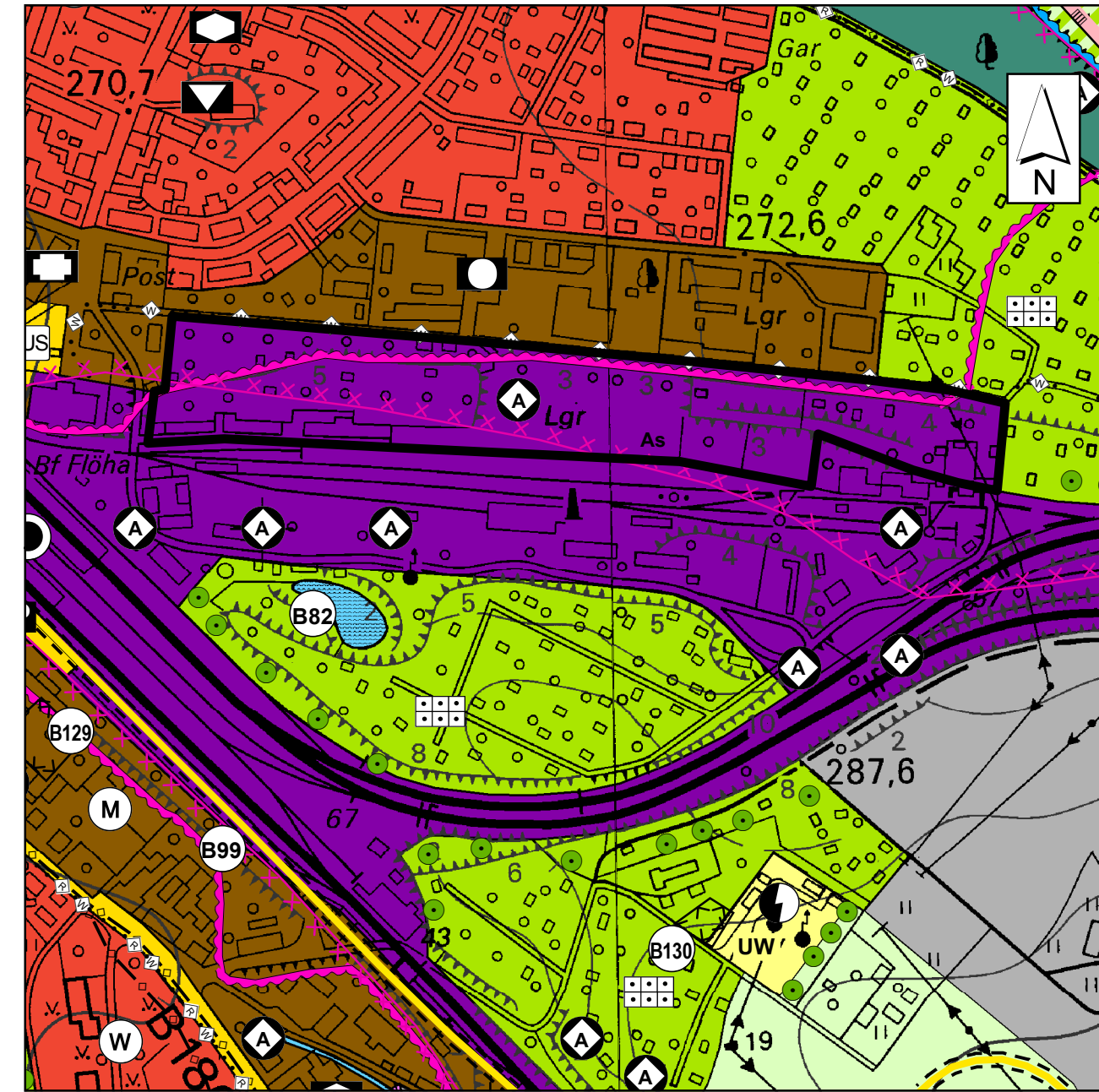


PLANAUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FNP



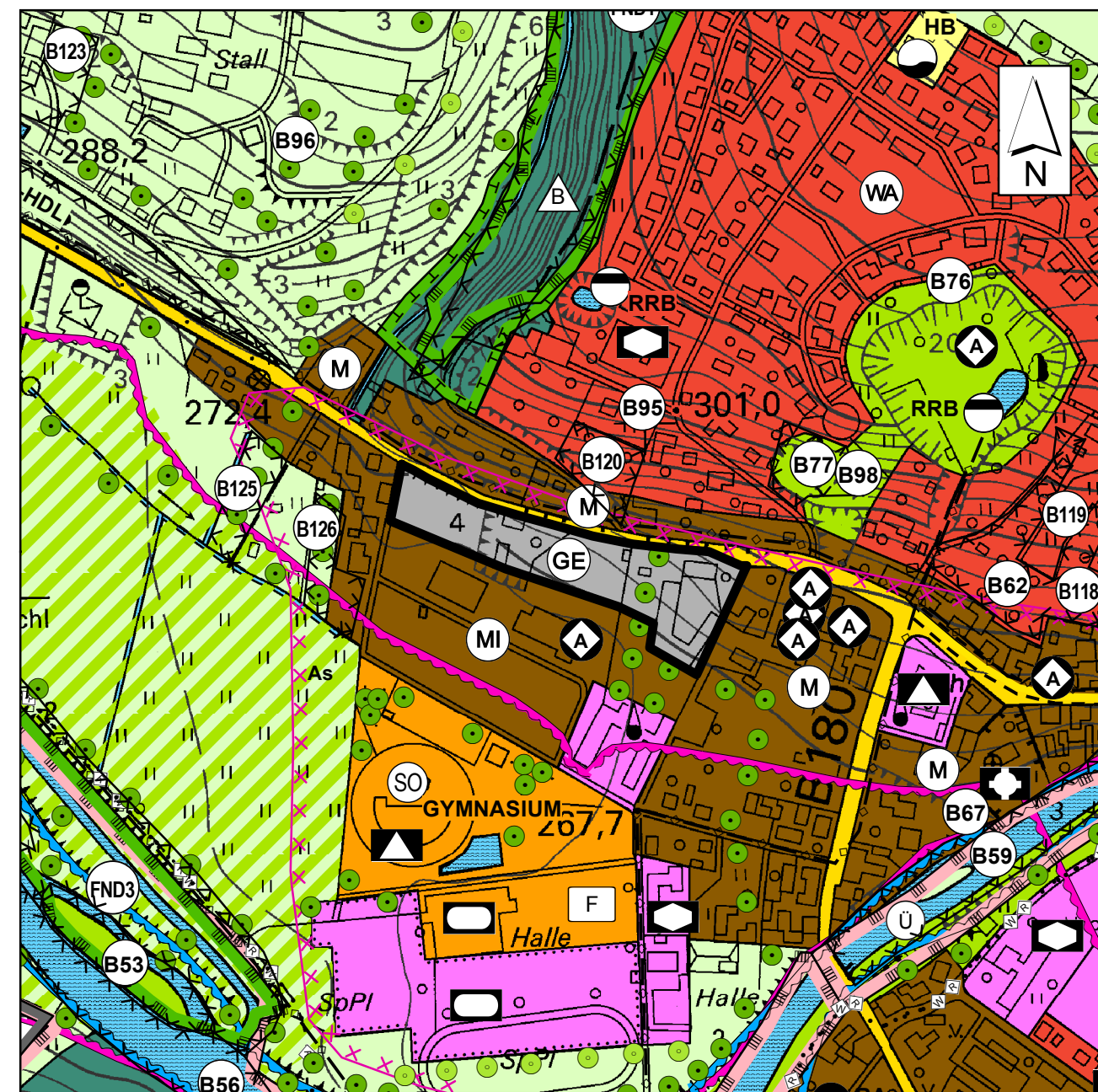
FNP Verwaltungsgemeinschaft Flöha M 1 : 5.000

PLANZEICHNUNG ZUR 4. ÄNDERUNG



FNP Große Kreisstadt Flöha M 1 : 5.000

1 - Fläche für Bahnanlagen Kohlenstraße



FNP Verwaltungsgemeinschaft Flöha M 1 : 5.000

Zeichenerklärung Änderungsbereich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete

Es gelten die Planzeichen der Zeichenerklärung im Flächennutzungsplan, Stand 07/2005 mit redaktionellen Änderungen 05/2006 wirksam seit 19.07.2006

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

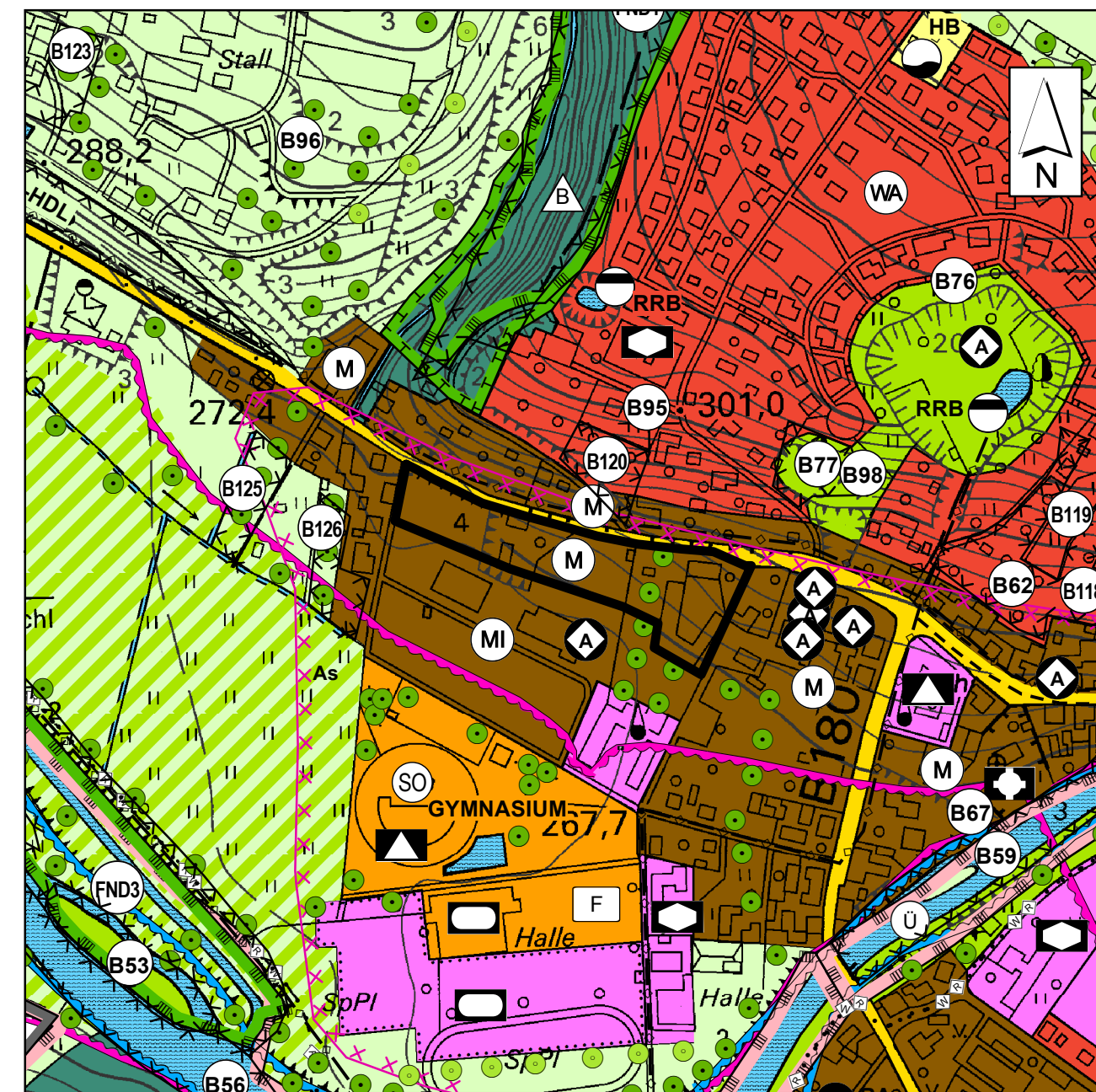
Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S.186)

Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2014 (SächsGVBl. S.146), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 29.04.2015 (SächsGVBl. S.349)

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.



FNP Große Kreisstadt Flöha M 1 : 5.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Gemischte Bauflächen
- Bahnanlagen

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Großen Kreisstadt Flöha wird hiermit ausgefertigt.

Flöha, den Oberbürgermeister Siegel

VERFAHRENSVERMERKE

Der Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Flöha ist seit dem 19.07.2006 wirksam.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem 21.04.2010 wirksam.
Mit Wirkung vom 01.10.2011 wurde die Gemeinde Falkenau in die Große Kreisstadt Flöha eingemeindet. Die Stadt Flöha übernimmt die Rechtsnachfolge der Gemeinde Falkenau.
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem 17.07.2013 wirksam.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist seit dem 17.01.2015 wirksam.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE 4. ÄNDERUNG

1. Aufgestellt gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Flöha vom 29.10.2015. Die 4. Änderung erfolgt unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung (§2(4) BauGB) mit Umweltbericht (§2a BauGB).

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

2. Der Änderungsbeschluss wurde im Stadtkurier Flöha Nr. 12/2015 am 12.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß §3(1) BauGB durch eine Auslegung vom 21.12.2015 bis 22.01.2016 nach Ankündigung im Stadtkurier Flöha Nr. 12/2015 am 12.12.2015 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Nachbarn (§2(2) BauGB), der Behörden und sonstigen von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange (§4(1) BauGB) erfolgte mit Schreiben vom 02.12.2015. Die Behörden wurden aufgefordert, Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach §2(4) BauGB bekannt zu geben.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

4. Der Stadtrat der Stadt Flöha billigte in seiner Sitzung am 28.04.2016 den Planentwurf in der Fassung 03/2016 einschließlich der dazu gehörenden Begründung mit Umweltbericht und beschloss die Offenlegung gemäß §3(2) BauGB.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung 03/2016 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 23.05.2016 bis 24.06.2016 nach §3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung mit Bekanntgabe von Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren, ist mit Hinweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Stadtkurier Flöha Nr. 5/2016 am 14.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

6. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß §4(2) BauGB mit Schreiben vom 19.05.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

7. Die Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden gemäß §1(6) BauGB in öffentlicher Sitzung am 29.09.2016 vom Stadtrat der Stadt Flöha geprüft und hierzu abgewogen. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 11.10.2016 mitgeteilt worden.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

8. Der Stadtrat der Stadt Flöha hat in öffentlicher Sitzung am 22.12.2016 den Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

9. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch das Landratsamt Mittelsachsen am mit Akz. unter Auflagen und Hinweisen erteilt. Die Auflagen und Hinweise wurden erfüllt. Das wurde vom Landratsamt Mittelsachsen am mit Akz. bestätigt.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

10. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der der Großen Kreisstadt Flöha wird hiermit nach §4(5) SächsGemO ausgefertigt.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

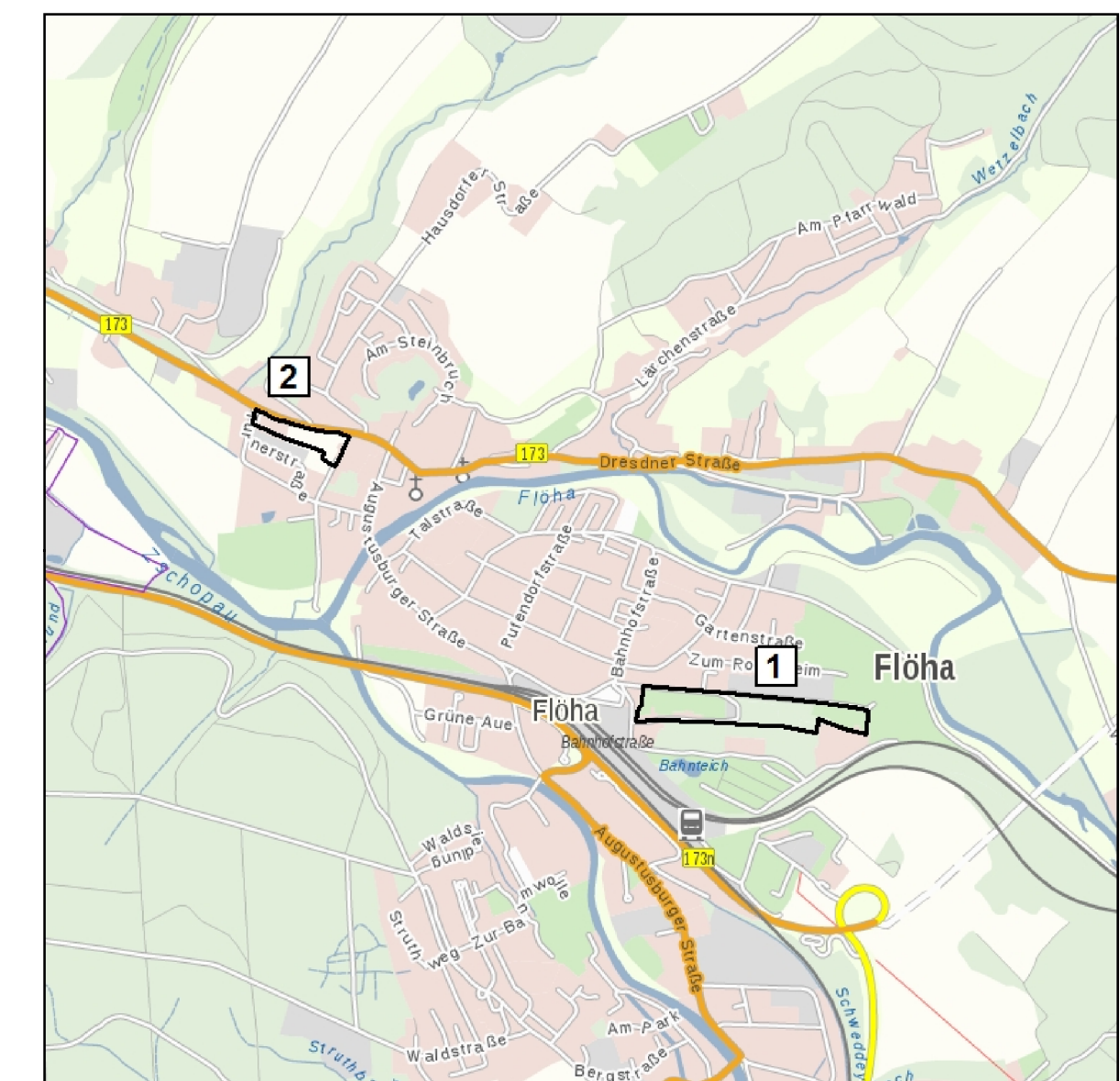
11. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung (§6(5) BauGB) auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Stadtkurier Flöha Nr. am gem. §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Dem Flächennutzungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung beigefügt, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§214, §215 BauGB) hingewiesen worden.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung am wirksam.

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Flöha, den Oberbürgermeister (Siegel)

ÜBERSICHTSPLAN



(Quelle: Staatsbetrieb Geobasisinformationen und Vermessung Sachsen)

GROSSE KREISSTADT FLÖHA

LANDKREIS MITTELSACHSEN

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

1 – FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN KOHLENSTRASSE
2 - GEMISCHTE BAUFLÄCHE TURNERSTRASSE

STAND : 11/2016

DIESE ÄNDERUNG BESTEHT AUS : - PLANZEICHNUNG M 1:5.000
- BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT

PLANVERFASSER : BÜRO FÜR STÄDTEBAU GMBH CHEMNITZ
LEIPZIGER STRASSE 207
09114 CHEMNITZ
TEL: 0371 / 3674170 FAX: 0371 / 3674177
e-mail: info@staedtebau-chemnitz.de
Internet: www.staedtebau-chemnitz.de

GESCHÄFTSLEITUNG

BLATTGRÖSSE: 755 x 590